

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1079 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-THA ngày 8/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 010/2025/N12/-0783 ngày 30/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá thế kỷ-Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2026/TB-BĐGTS, ngày 14/01/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của bà của bà **Lê Thị Ngọc Ngoan**, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Ông Hiếu, là xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của **Lê Thị Ngọc Ngoan**, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Ông Hiếu, là xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

1/ Thừa đất số **195** (cũ) **163** (mới), diện tích đo đạc thực tế là **8.138,2** m², loại đất lúa;

2/ Thừa đất số **218** (cũ) **162** (mới), diện tích đo đạc thực tế là **10.955,4** m², loại đất lúa;

3/ Thừa đất **238** (cũ) **287** (mới), diện tích đo đạc thực tế là **5.126,2** m², loại đất lúa.

Các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 17 (cũ) số 36 (mới) tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 2445-2025 của



Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 22/12/2025.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **2/2/2026** đến ngày **4/2/2026** (*Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính*).
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá

- Giá khởi điểm: **4.528.000.000đ** (*bốn tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu đồng*).
- Tiền đặt trước: **679.200.000đ** (*sáu trăm bảy mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ** (*bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ*).
- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **80.000.000đ** (*Tám mươi triệu đồng*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Từ **07 giờ 30 phút, ngày 16/1/2026** đến **16 giờ 30 phút, ngày 24/2/2026**.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
Từ **07 giờ 30 phút, ngày 16/1/2026** đến **16 giờ 30 phút, ngày 24/2/2026** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026** đến **16 giờ 30 phút, ngày 24/2/2026**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **9** giờ **00** phút, ngày **27/2/2026**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm

